

Planprogram för Gårda

Övergripande beskrivning av förslag inför beslut om samråd

25 mars 2025, stadsbyggnadsnämnden
Katarina Carlsson och Christian Bruce

Uppdraget

Byggnadsnämnden beslutade den 25 oktober 2016 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta ett program för hela Gårda mellan E6/E20 och Mölndalsån. Inför beslutet beskrev stadsbyggnadskontoret **syftet** med programmet:

"Genom att utveckla Gårda till en tätare och mer levande stadsdel över dygnet, med god kollektivtrafik och bättre kopplad mot omgivande stadsdelar kan kontorsetableringar här vara attraktiva över tid. Det blir då det centrala kollektivtrafikhära läget snarare än närheten till motorvägen som lockar. En omprioritering av trafikslagen skapar också bättre förutsättningar att få in bostäder i området."

Detta är frågor som inte går att lösa i enskilda detaljplaner. Ett övergripande program ger stadens förvaltningar, fastighetsägare och andra aktörer en helhetssyn på både fysiska åtgärder och finansiering av gemensamma funktioner och kvaliteter.



Målsättningar för utvecklingen av Gårda

En del av den utvidgade stadskärnan -

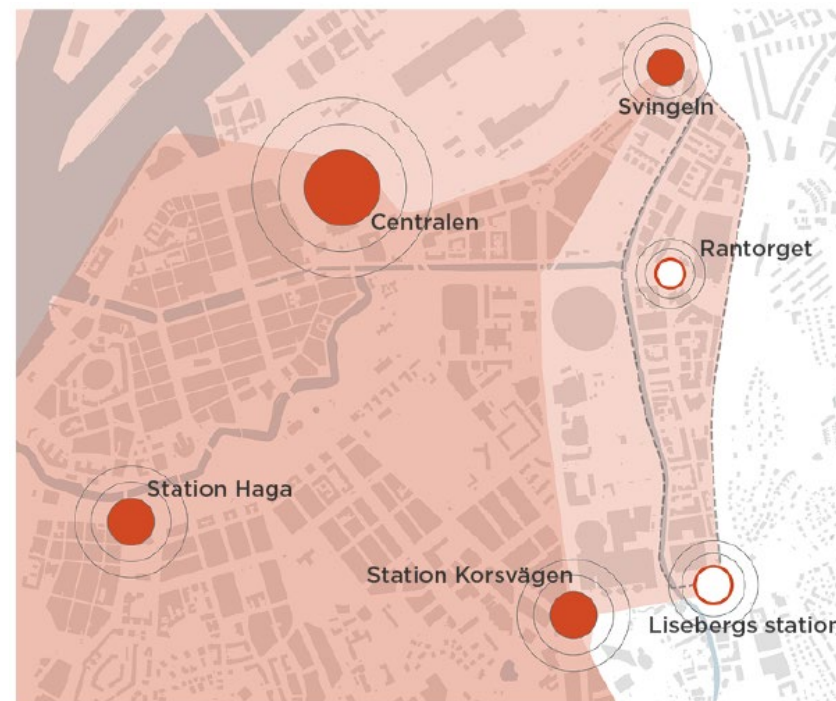
NÄRA, SAMMANHÅLLEN och ROBUST

- Skapa tillgängliga och inkluderande mötesplatser
- Öka andelen bostäder i Gårda för att utveckla en blandad stadsdel med en variation av funktioner
- Omprioritera trafiken i området så att andelen resor med kollektivtrafik, till fots och med cykel ökar och resor med bil minskar
- Rusta Gårda för klimatförändringar och dämpa effekterna av luftföroreningar och buller från trafiken
- Lyfta fram och värna de kulturhistoriska miljöerna

En del av den utvidgade stadskärnan

Utveckla stadsutvecklingsnoderna

En nyckel till Gårdas utveckling är att ta vara på den stora potentialen i stadsutvecklingsnoderna. För att nå full potential ska noderna knytas ihop med omgivande stad genom attraktiva stråk. Kring noderna är det också viktigt att skapa en attraktiv innerstadsmiljö med väl gestaltade offentliga rum och parker.



Karta som visar Gårdas funktion som entré till den framtida utvidgade innerstaden

- Programområde
- Dagens stadskärna
- Framtida utvidgning av stadskärnan
- Stadsutvecklingsnod i staden
- Stadsutvecklingsnod i Gårda

En del av den utvidgade stadskärnan

Koppla samman med övriga staden

För att möjliggöra att Gårda blir en del innerstaden behöver området kopplas bättre till övriga staden genom sammanhängande och gena gång- och cykelstråk. Programmet föreslår en utveckling av de befintliga stråk som har störst potential att koppla samman Gårda med övriga staden, samt av de stråk som kopplar till stadsutvecklingsnoderna och även till övriga viktiga hållplatser. Det skapar förutsättningar för en levande stad genom att fler människor rör sig till och igenom Gårda.



Karta som visar utveckling av stråk inom Gårda och till omkringliggande staden (ungefärliga lägen)

- | | |
|--|---|
|  Utveckling av befintliga sammankopplande stråk |  Stadsutvecklingsnod och systemviktig bytespunkt |
|  Nya sammankopplade stråk på lång sikt |  Stadsutvecklingsnod, övrig |
|  Viktiga sammankopplande stråk i staden |  Andra viktiga hållplatser omkring Gårda |
| |  Förslag på nya hållplatser i Gårda |



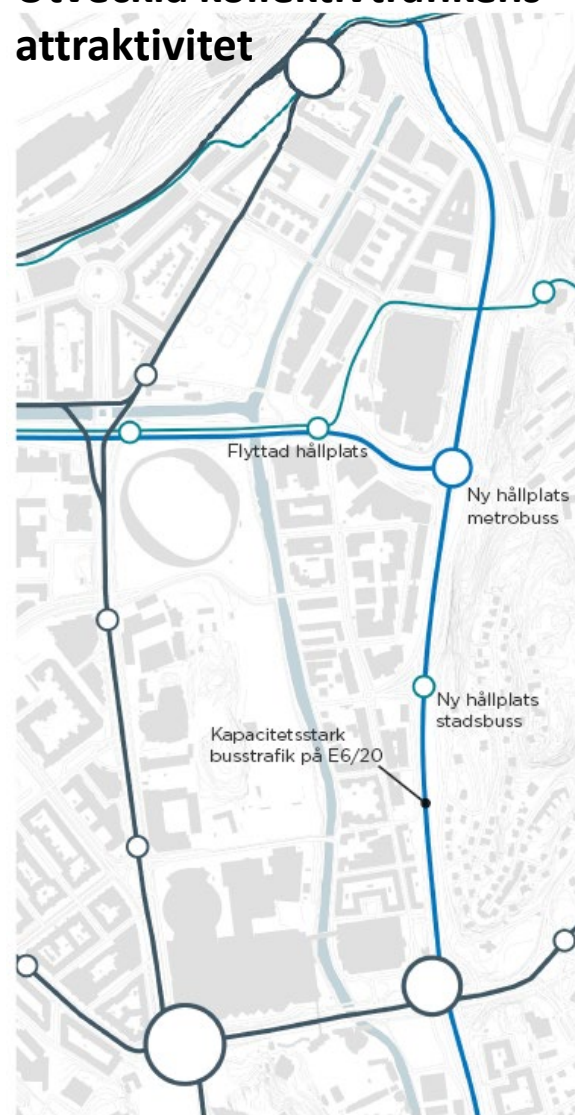
En del av den utvidgade stadskärnan

Minska genomfartstrafik



Förslag på körvägar in och ut Gårda

Utveckla kollektivtrafikens attraktivitet



Förslag för utveckling av kollektivtrafik

Knyt ihop cykelvägnätet



Cykelvägnät

Effektivt parkeringssystem för olika ändamål



Parkeringsanläggningar som bedöms ha en strategisk funktion



Göteborgs
Stad

Ta vara på och utveckla befintliga värden



Göteborgs
Stad

Grönstruktur och rekreation



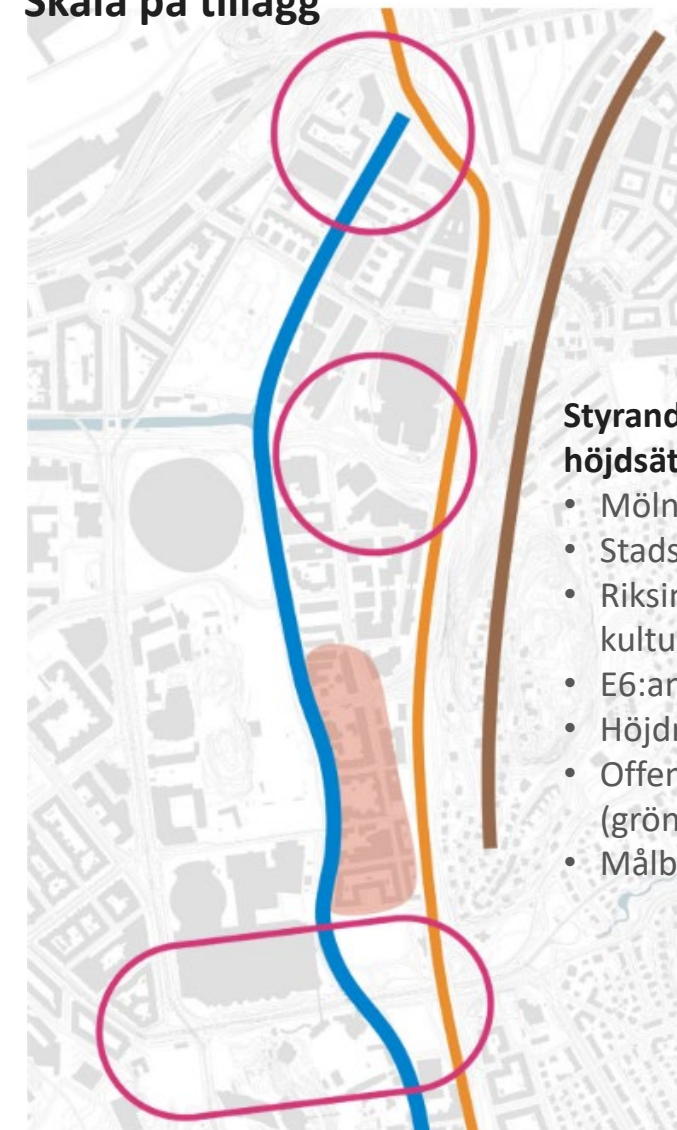
Karta över förslag på grönstruktur och rekreation

Unika kulturhistoriska miljöer



Klassade kulturmiljövärden av betydelse för planprogrammet. Gränser är ungefärliga.

Skala på tillägg



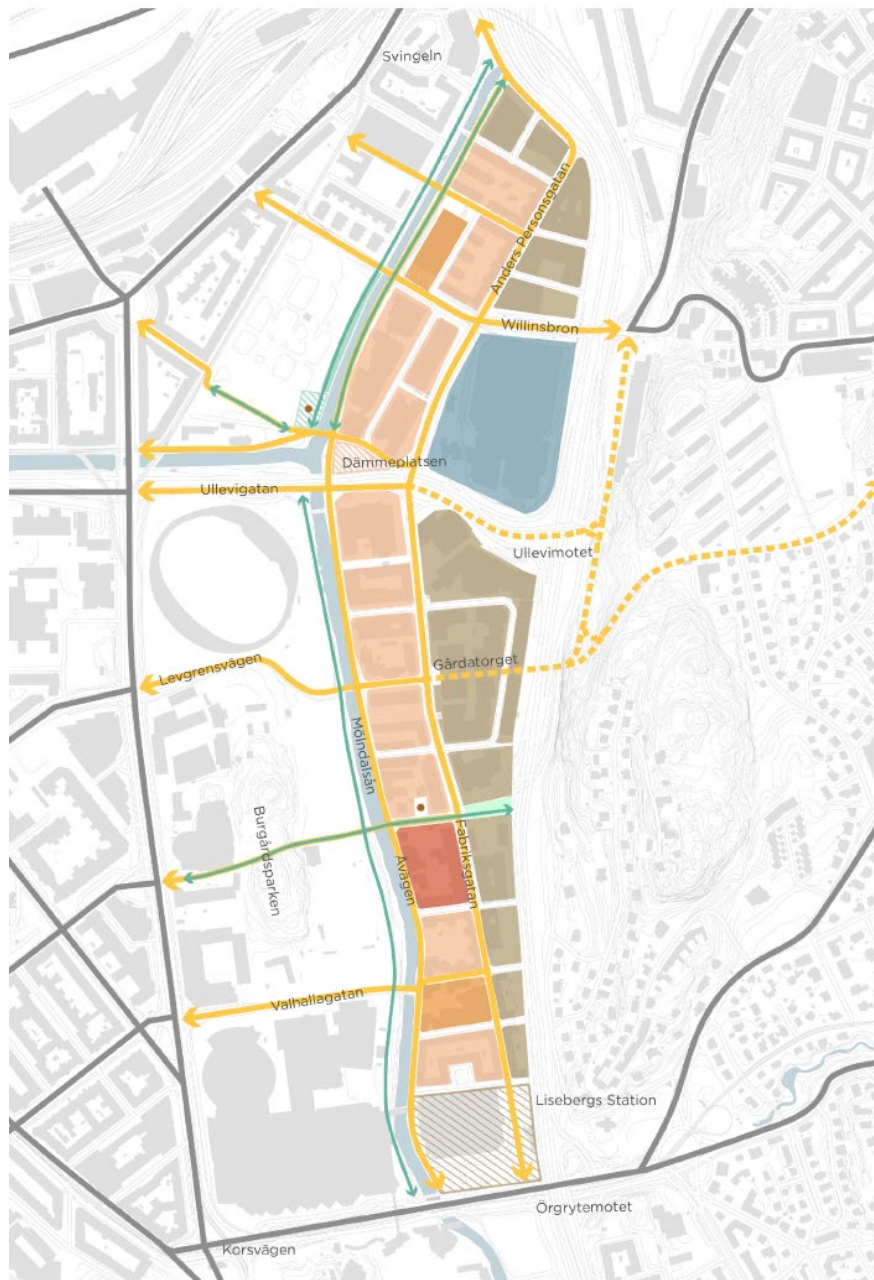
Styrande faktorer för höjdsättning:

- Mölndalsån
- Stadsutvecklingsnoder
- Riksintresse kulturmiljö
- E6:an
- Höjdrygg
- Offentliga ytor (grönytor och torg)
- Målbild om blandstad

Struktur och markanvändning

- Bostäder & Centrum
- Centrum & Bostäder
- Skola, Bostäder & Centrum
- Centrum
- Kollektivtrafikdepå & Centrum
- Stadsdelscentrum, Bostäder, Kollektivtrafik, Gata, Park & Torg
- Park/förskola
- Bostäder, Centrum & Torg

- Stråk - kopplar ihop stadsdelar
- Nya stråk på lång sikt
- Bärande grönt stråk
- Skyfalls- och dagvattenyta
- Ny lekplats
- Spårvagnshållplats
- Busshållplats
- Järnvägsstation
- Ny busshållplats



Programkarta. Redovisar övergripande struktur och markanvändning för programområdet. Gränserna är ungefärliga.



Göteborgs
Stad

Sammanfattning förutsättningar och principer för utvecklingen

- befintlig kvartersstruktur och bebyggelse, inte mycket plats att tillskapa grönytor och allmän plats
- bildominerad stadsdel

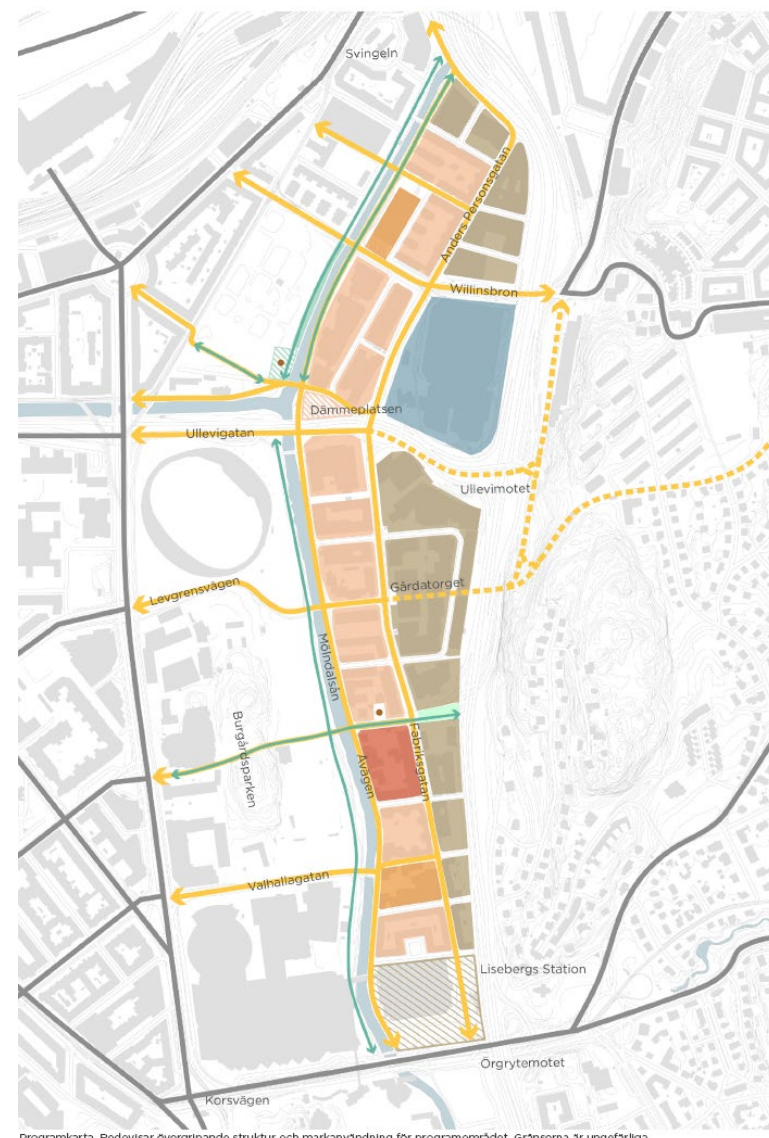
Huvudsakliga avvägningar;

- ställa om från bildominerat till att prioritera gång, cykel och kollektivtrafik
- öka andelen bostäder i området; ändrad användning där det finns förutsättningar - från industri och kontor till bostäder, centrum och social service

Genomförande;

- fastighetsägarna behöver bidra till allmän plats
- inriktningsbeslut för stadens investeringar

➤ Pågående förflyttning - förståelse kring ny identitet



Programkarta. Redovisar övergripande struktur och markanvändning för programområdet. Gränserna är ungefärliga.

Givna planbesked

2015 Bostäder kv. Dymling (Wallenstam)

2015 Kontor kv. Geten (Wallenstam)

2015 Kontor och bostäder kv. Ceres (Technopolis)

2016 Bostäder kv. Eken, Cedern och Lejonet
(Botrygg)

2021 Kontor, centrum och studentbostäder kv. Diana
(Skanska)

2021 Vård och utbildning kv. Bobinen (Gårdbask Junior)

2022 Centrum/kultur kv. Triton (Higab)

2024 Vård kv. Svanen (Gårdbask Junior)



Göteborgs
Stad



Programkarta. Redovisar övergripande struktur och markanvändning för programområdet. Gränserna är ungefärliga.

Förslag till indelning och etapper

Startklart inom de närmsta åren

Park/plats Dämmet inkl. nytt hlp-läge samt GC-stråk
Delvis ombyggnad av Rantorget
Kontor och bostäder kv. Ceres och Diana.

Gårdabron, vägen och torget

Blekeallén + lekplats

Bostäder, vårdverksamhet och förskola kv. Bobinen,
Svanen, Bleket och Lammet.

Gång- och cykelbana Fabriksgatan, Tritongatan

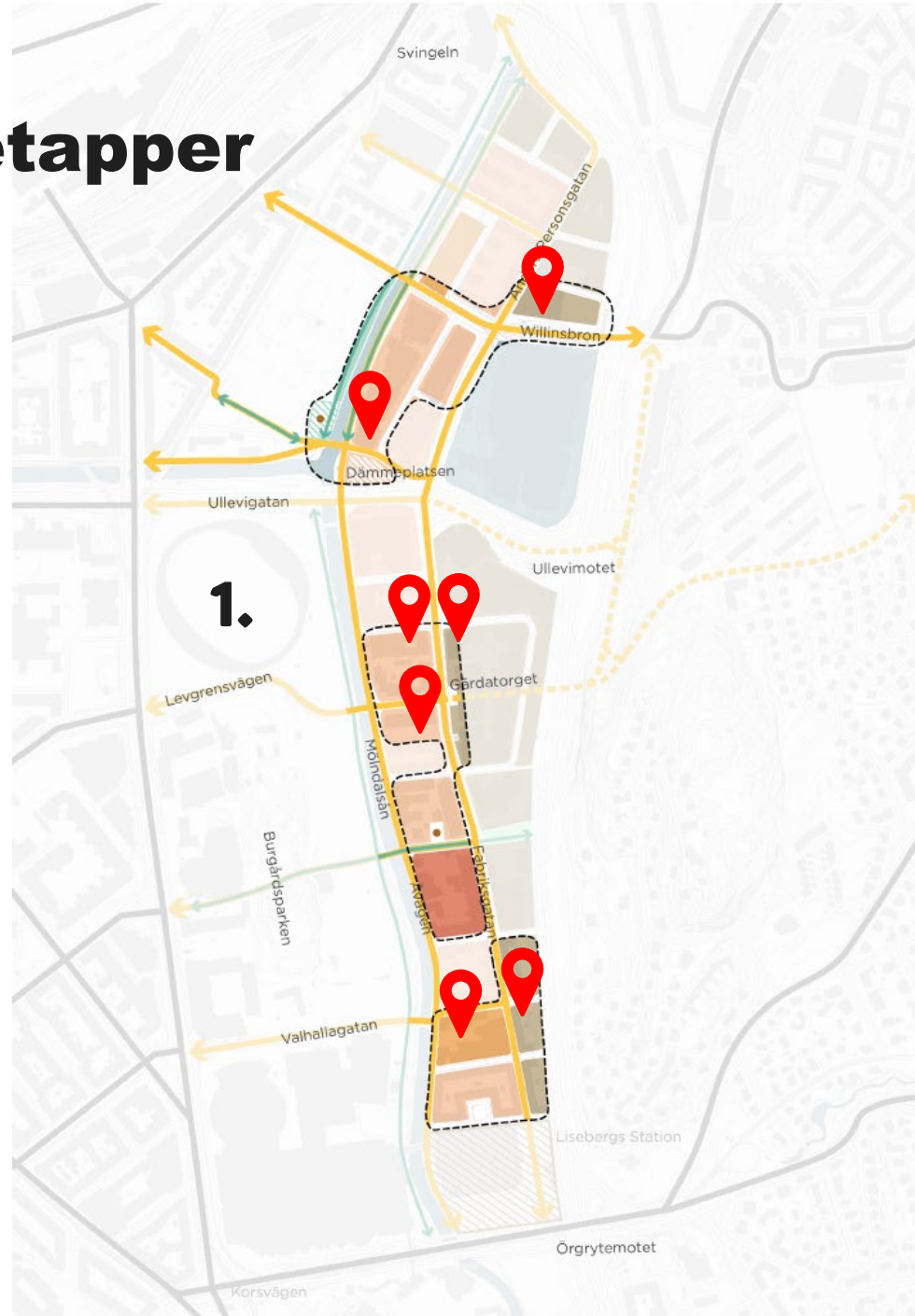
Bekräfta befintliga verksamheter kultur och centrum

Skydd av befintlig bebyggelse

Bekräfta befintliga bostäder samt ev. ny användning
kv. Neptun, Triton, Eken, Cedern och Lejonet.



Göteborgs
Stad



Förslag till indelning och etapper

Kostnadsfördelning av åtgärder - Norra Gårda:

Rantorget (del av)
Willinsbron
Parkstråk utmed ån
Dämmeplatsen

exploateringsbidrag
exploateringsbidrag
exploateringsbidrag
exploateringsbidrag
/staden

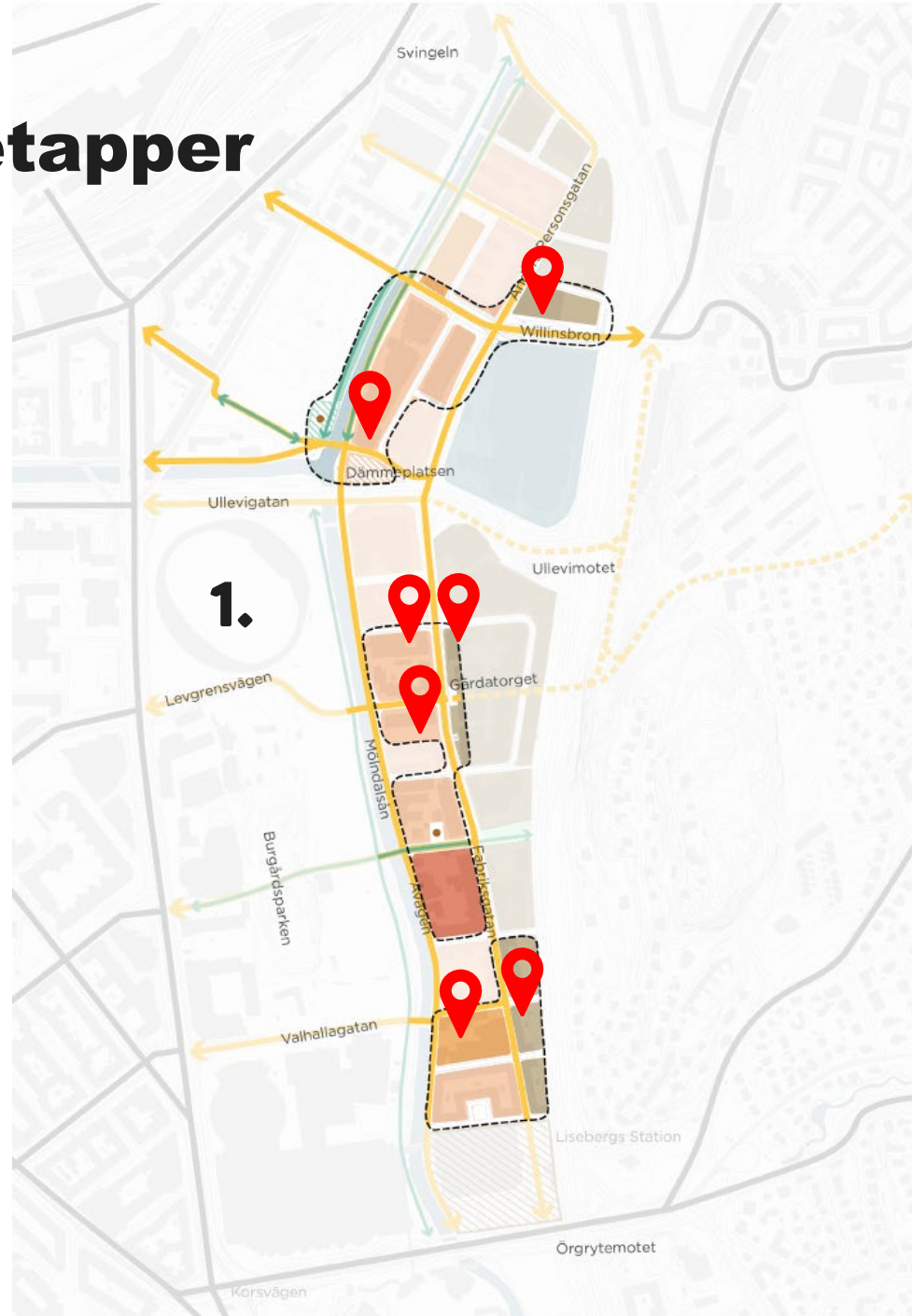
Renovering av kajkonstruktioner
Lekplats
Flytt av hållplats

staden
staden
staden/regionen

Tillkommande BTA (grov uppskattning)

Bostäder	20 500
Centrum	37 800

Varav 5 600 på stadens mark



Förslag till indelning och etapper



Göteborgs
Stad

Kostnadsfördelning av åtgärder - Södra Gårda:

Gårdatorget
Gårdavägen
Stadsdelslekplats Burgårdsparken
Blekebron gång och cykel
Blekeallén
Utveckling i anslutning till Gårdamotet

exploateringsbidrag
exploateringsbidrag
exploateringsbidrag/staden
exploateringsbidrag/staden
exploateringsbidrag
exploateringsbidrag/staden

Omdaning Gårdabron
Ny områdeslekplats

staden
staden

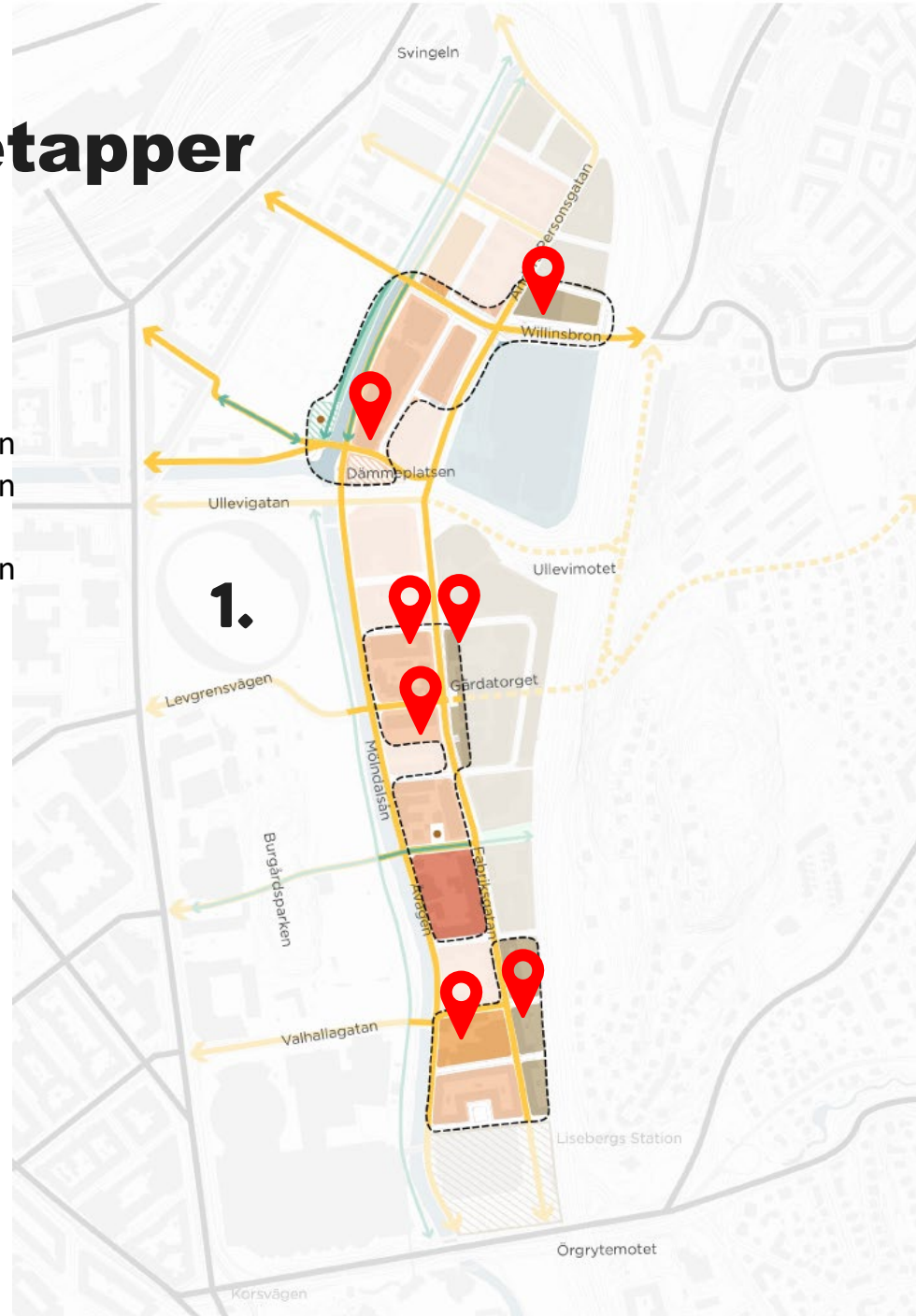
Omdaning Fabriksgatan (södra delen)
gång och cykel
ev. separera dagvatten ledningsnät

staden
exploateringsbidrag

Ändrad användning samt tillkommande BTA (grov uppskattning)

Bostäder (nytillkommande)
Centrum inkl. förskola

23 700
18 000



Förslag till indelning och etapper

2035 - 2040

Gårdamotet - nytt hållplatsläge och grönstråk
Kontor, centrum och eventuellt bostäder, kv. Geten
och "skoltomten"/Tomtegatan

Fokusplatsen - ny entré till staden och
evenemangsområdet.
Kollektivtrafiknod och centrumverksamheter

Kostnadsfördelning av åtgärder

Gårdamotet, nytt hållplatsläge
Gårdamotet dagvatten/grönska

TRV/regionen/staden
exploateringsbidrag/staden

Focusplatsen, nytt hållplatsläge
Focusplatsen

TRV/regionen/staden

ombyggnation, dagvatten/skyfall/grönska

exploateringsbidrag/staden



Förslag till indelning och etapper

2040 -

Hållplatsläge Ullevimotet/Södra Gubberogatan

Fortsatt utveckling av Rantorget

Utveckling av spårvagnsdepån,
centrumverksamheter och blandstad

Kostnadsfördelning av åtgärder

Ullevimotet, nytt hållplatsläge
Gång- och cykelstråk i anslutning
Del av Rantorget

TRV/regionen/staden
exploateringsbidrag/staden
exploateringsbidrag

